

अहवाल दिनांक : 20/12/2023



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात
अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- जळगाव खु.

तालुका :- जळगाव

जिल्हा :- जळगाव

शेवटचा फेरफार क्रमांक : 3493 व दिनांक : 29/01/2020

गट क्रमांक व उपविभाग : 315/1

गट क्रमांक व उपविभाग 315/1	भू-धारणा पध्दती भोगवट्याद्वारे वर्ग - 2	भोगवट्याद्वारे नांव
सेनाचे स्थानिक नांव :-	क्षेत्र	आकार
क्षेत्र एकक	हे.आर.चौ.मी	पो.ख. फे.फा
जिगायत	-	5.47.00 (3493)
वांगायत	-	423
तरी	-	कुळाचे माय
वरकस	-	इतर अधिकार
इतर	-	सक्षम प्राधिकर्यांच्या पूर्वे परवानगी शिवाय हस्तांतर्यम बंदी - इनाम व
एकूण क्षेत्र	-	वतन जमीनी (हेयस्थान वगळून) (3366)
घाट-खण्ड (लागवडीत असाय)	-	बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण
वर्ग (अ)	5.47.00	न अ शर्त च्या प्रयोजनासाठी सरकारने दिले आहे त्याच प्रयोजनासाठी
वर्ग (ब)	-	उपयोग करण्यात यावा. (3366)
एकूण पो ख	5.47.00	[नोवा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण] (3389)
आकारणी	0.00	[स्टेट बँक ऑफ इंडिया - जळगाव ब्रंच - र.र. 435000,000.00/-
बुकी किंवा विशेष आकारणी	-	कॉन्व्हेन्ट 31/7/2009 रकम - शेजार - उल्लेख - गरीब वटे -]
		(3389)
नवे फेरफार क्र. (660),(725),(1131),(2335),(2544),(2589),(2601),(2789),(3366),(3475),(3493)		सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

नोंद :- या ३१२ वर्ग मी गाव नमुना - १२ मधील पिकांचे एकूण क्षेत्र हे सकृददर्शनी गाव नमुना - ५ च्या एकूण क्षेत्राच्या मेळवत नाही. दामाबंद संविधानांनी पिकांच्या क्षेत्राची दुरुस्ती करून घ्यावी.

गाव नमुना वारा
पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २१]

गाव :- जळगाव खु.

तालुका :- जळगाव

जिल्हा :- जळगाव

शेवटचा फेरफार क्रमांक : 3493 व दिनांक : 29/01/2020

गट क्रमांक व उपविभाग : 315/1

पिकांखालील क्षेत्राचा तपशील												लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
मिश्र पिकांखालील क्षेत्र						निर्मळ पिकांखालील क्षेत्र						जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	(१६)
			हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी			
2018-19	संपूर्ण वर्ष											पडीत	5.5408		

"या प्रमाणित पतीसाठी फी मरण १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 20/12/2023

सांकेतिक क्रमांक :- 27030007002188000032021136

(नाव :- मुणाली प्रकाश सोनवणे)

तलाठी साझा :- जळगाव खु.ता :- जळगाव जि :- जळगाव

तलाठी जळगाव खु.

ता. जि. जळगाव

अहवाल दिनांक : 20/12/2023



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- जळगाव खु.

तालुका :- जळगाव

जिल्हा :- जळगाव

शेवटचा फेरफार क्रमांक : 3389 व दिनांक : 21/12/2018

गट क्रमांक व उपविभाग : 316/1

गट क्रमांक व उपविभाग 316/1	भू-धारणा पद्धती भोगवट्याद्वारे वर्ग - 2	भोगवट्याद्वारे नांव
शेताचे स्थानिक नांव :-	क्षेत्र	आकार
क्षेत्र एकक	हे.आर.चौ.मी	पो.ख.
जिण्यात	अध्यक्ष गोदावरी फीडेशन जळगाव	फे.फा
नागावत		खाले क्रमांक
सरी		
सकस		
इतर		
एकूण क्षेत्र		
पोट-खण्ड (सागवडीस अर्वाचे)		
वर्ग (अ)	2.62.00	
वर्ग (ब)		
एकूण पो ख	2.62.00	
आकारणी	0.00	
नुडी किंवा विशेष आकारणी		
नुमे फेरफार क्र. (660),(725),(1131),(2335),(2544),(2601),(2688),(2689),(2789),(3332),(3378)		सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा
पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- जळगाव खु.

तालुका :- जळगाव

जिल्हा :- जळगाव

शेवटचा फेरफार क्रमांक : 3389 व दिनांक : 21/12/2018

गट क्रमांक व उपविभाग : 316/1

पिकांखालील क्षेत्राचा तपशील												लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेता
मिश्र पिकांखालील क्षेत्र						निर्मळ पिकांखालील क्षेत्र									
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र			
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	
			हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी			
2018-19	संपूर्ण वर्ष										पडीत	2.6200			

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून ₹५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 20/12/2023

सांकेतिक क्रमांक :- 27030007002188000032021137

(नाव :- मृणाली प्रकाश सोनवणे)

तलाठी साझा :- जळगाव खु.ता :- जळगाव जि :- जळगाव

तलाठी जळगाव खु.

ता. जि. जळगाव

अहवाल दिनांक : 20/12/2023



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- जळगाव खु.

तालुका :- जळगाव

जिल्हा :- जळगाव

शेवटचा फेरफार क्रमांक : 3493 व दिनांक : 29/01/2020

गट क्रमांक व उपविभाग : 321/1

गट क्रमांक व उपविभाग 321/1	भू-धारणा पध्दती भोगवट्याद्वारे वर्ग - 2	भोगवट्याद्वाराचे नांव
शेताचे स्थानिक नांव :-	क्षेत्र	आकार
क्षेत्र एकक	हे.आर.चौ.मी	पो.ख.
बिगवत	-	फे.फा
बागायत	-	खाते क्रमांक
तरी	-	
वस्त्रकस	-	
इतर	-	
एकूण क्षेत्र		
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)		
वर्ग (अ)	4.99.00	
वर्ग (ब)	-	
एकूण पो ख	4.99.00	
आकारणी	0.00	
बुडी किंवा विशेष आकारणी	-	
जुने फेरफार क्र. (660),(725),(1131),(2335),(2544),(2601),(2689),(2789),(3332),(3366),(3493)		सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

टीप :- या ५/१२ करील गाव नमुना - १२ मधील पिकांचे एकूण क्षेत्र हे सकूनदर्शनी गाव नमुना - ७ च्या एकूण क्षेत्राच्या मेळाले नाही. याबाबत संबंधितांनी पिकांच्या क्षेत्राची दुस्ती करून घ्यावी.

गाव नमुना बारा

पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- जळगाव खु.

तालुका :- जळगाव

जिल्हा :- जळगाव

शेवटचा फेरफार क्रमांक : 3493 व दिनांक : 29/01/2020

क्रमांक व उपविभाग : 321/1

		पिकांखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेता
		मिश्र पिकांखालील क्षेत्र						निर्भळ पिकांखालील क्षेत्र						
		वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र			पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी		
2018-19	संपूर्ण वर्ष										पडीत	5.1650		

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 20/12/2023

सांकेतिक क्रमांक :- 27030007002188000032021138

(नाव :- मृणाली प्रकाश सोनवणे)

तलाठी साझा :- जळगाव खु. ता :- जळगाव जि :- जळगाव

तलाठी जळगाव खुद
ता. जि. जळगाव



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

अहवाल दिनांक : 20/12/2023

गाव :- जळगाव खु.

तालुका :- जळगाव

जिल्हा :- जळगाव

शेवटचा फेरफार क्रमांक : 3389 व दिनांक : 21/12/2018

गट क्रमांक व उपविभाग : 305

गट क्रमांक व उपविभाग 305	भू-धारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग - 2	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा	खाते क्रमांक
शेताचे स्थानिक नांव :-							
क्षेत्र एकक	हे.आर.चौ.मी	मोफत गुरधरा			2.37.00	(660)	311, 423
जिरावत	-	सरकार				(725)	कुळाचे नाव
बागायत	-	-----सामाईक क्षेत्र-----	0.00.00	0.00	2.37.00		इतर अधिकार
तरी	-						सक्षम प्राधिकाऱ्यांच्या पूर्व परवानगी शिवाय हस्तांतरास बंदी - इनाम व
वरकस	-	अध्यक्ष गोदावरी पौडेशन जळगाव			0.74.00	(2671)	यवन जमीनी (देवस्थान वगळून)
इतर	-						इतर
एकूण क्षेत्र	-						सरपंच गुप ग्रामपंचायत जळगाव खूर (1059)
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)	-						इतर
वर्ग (अ)	3.11.00						न ज शर्ती (2601)
वर्ग (ब)	-						ज्या प्रयोजनासाठी सरकारने दिले आहे त्याच (2601)
एकूण पोट ख	3.11.00						प्रयोजनासाठी उपयोग करण्यात यावा (2601)
आकारणी	0.00						[योग्य - राष्ट्रीयकृत बँक - मर्यादा] (3389)
बुडी किंवा विशेष आकारणी	-						[भारतीय स्टेट बँक ऑफ हिंदुस्तान - जळगाव] (3389)
							[बकूलर रु 435000,000.00/- बँक येवते] (3389)
							[दि 31/7/2009 रकम येवते] (3389)
							[यवनाय गरील वडे क्षेत्र हे आ 0.74 गुळा] (3389)
नवे फेरफार क्र.	(660),(725),(1131),(2335),(2688),(2689),(2789),(3239),(3332)						सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा

पिकांची नोंदवह्या

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- जळगाव खु.

तालुका :- जळगाव

जिल्हा :- जळगाव

शेवटचा फेरफार क्रमांक : 3389 व दिनांक : 21/12/2018

गट क्रमांक व उपविभाग : 305

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र					निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र							
		वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र			पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी		
2018-19	संपूर्ण वर्ष										गुरवण	3.1100		

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून ₹५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 20/12/2023

सांकेतिक क्रमांक :- 27030007002188000032021135

(Signature)

(नाव :- मृणाली प्रकाश सोनवणे)

तलाठी साझा :- जळगाव खु.ता :- जळगाव जि :- जळगाव

तलाठी जळगाव खु.

ता. ज. जळगाव



सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : जळगाव खुर्द

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप करारनामा किंवा त्याचे अभिलेख किंवा करार संक्षेपलेख व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 3,360,000.00
बा.भा. रु. 3,738,500.00
- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) वर्णन: मौजे जळगांव खुर्द येथील 1-शे.ग.नं.315 याचे क्षेत्र.हे.05 आर 68 , 2-शे.ग.नं.316 याचे क्षेत्र.हे.02 आर 85, 3-शे.ग.नं.321 याचे क्षेत्र.हे.05 आर 18 , 4-शे.ग.नं.305 याचे क्षेत्र. हे.01 आर 25 पैकी क्षेत्र.हे.00 आर 45,
- (3) क्षेत्रफळ (1)
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) गव्हर्नर ऑफ महाराष्ट्र तर्फे डेप्युटी कलेक्टर महसुल प्रशासन जळगांव तर्फे श्री.मनोहर व्ही चौधरी; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: जिल्हाधिकारी कार्यालय; शहर/गाव: जळगांव; तालुका: -; पिन: 0; पॅन नम्बर: -.
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) अध्यक्ष, गोदावरी फाऊंडेशन करीता श्री.डॉ.उल्हास वासुदेव पाटील; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: भास्कर मार्केट समोर एम जे कॉलेज रोड; शहर/गाव: जळगांव; तालुका: -; पिन: 0; पॅन नम्बर: -.
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 08/02/2007
- (8) नोंदणीचा 09/02/2007
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 538 /2007
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 149540.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 30000.00
- (12) शेरा

अस्सल बर हुकूम नक्कल

सह.दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
जळगाव-१

सदरहू नक्कल अर्जदार संजय गजबरी नाळे

राहणार १०/०५

यांस दिली.

दिनांक - 23/9/2011

सह.दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
जळगाव-१

वाचले

- १) जिल्हाधिकारी जळगाव यांचेकडील आदेश क्र.जमीन/१०८९/१५९२/ दि.८/११/८९
- २) म.जिल्हाधिकारी जळगाव यांचेकडील आदेश क्र.जमीन/२/२६/सजामा/एसआर/२३/०६ दि.२४/५/२००६
- ३) अध्यक्ष, गोदावरी फाऊंडेशन, जळगाव ता.जि.जळगाव यांचा दि.८/९/२००६ चा अर्ज
- ४) महाराष्ट्र शासन निर्णय क्र.पीएसओ १३०९/प्र.क्र.३७९/शिक्षण १ दि.४ जुलै २००५
- ५) सहाय्यक संचालक नगररचना जळगाव यांचेकडील पत्र क्र.बाप/मौजे जळगाव खुर्द/संसजळ/३०२८ दि.७/११/२००६
- ६) कार्यकारी अभियंता सार्वजनिक बांधकाम विभाग जळगाव यांचे कडील पत्र क्र.जा.क्र.समाविज/रशा/३०२८/२००६ दिनांक ८/११/२००६

क्र.जमीन/बांधकाम/१५/२००६
उपविभागीय अधिकारी जळगाव
भाग, जळगाव यांचे कार्यालय
दिनांक ०९/११/२००६

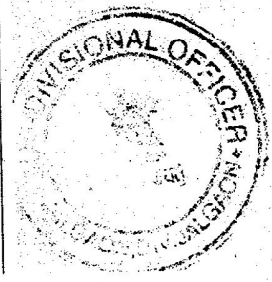
आदेश

उपोद्घातातील अ.न.३ वरील विनंती अर्जान्वये अर्जदार, अध्यक्ष, गोदावरी फाऊंडेशन, जळगाव ता.जि.जळगाव यांनी मौजे जळगाव खुर्द ता.जि.जळगाव येथील ग.न.३१५, ३१६, ३२१ व ३०५ पैकी नमुद क्षेत्रास शैक्षणिक (मेडीकल व होमीओपॅथी) प्रयोजनार्थ नियोजित बांधकाम परवानगी मिळावी म्हणून विनंती केलेली आहे.

प्रस्तुत प्रकरण वाचले क्र.४ नुसार महाराष्ट्र शासन निर्णय प्र.क्र.३७९ शिक्षण-१ दि.४/७/२००५ प्रमाणे सन २००५-०६ या शैक्षणिक वर्षापासून भौतिकोपचार महाविद्यालय सुरु करण्याबाबत शर्ती व अटींना राहून मान्यता दिली आहे.

तसेच वाचले क्र.५ चे दिनांक ७/११/२००६ अभिप्रायानुसार सहाय्यक संचालक नगररचना जळगाव यांनी संदर्भित गट नंबर ३१६, ३१५, ३२१, व ३०५ (भाग) चे अभिन्यास मेडीकल महाविद्यालय, हॉस्पिटल, रहिवास क्वार्टर या प्रयोजनासाठी मंजूर केलेले असून अटींना राहून बांधकाम परवानगीबाबत कळविले आहे तसेच कार्यकारी अभियंता सार्वजनिक बांधकाम विभाग जळगाव यांनी त्यांचे कडील दि.८/११/२००६ च्या पत्रान्वयेसदर जागेस शैक्षणिक प्रयोजनार्थ बांधकामाकरीता नाहरकत दिलेली आहे.

उपरोक्त विवेचनावरून आणि उपोद्घातातील २ वरील आदेशान्वये म.जिल्हाधिकारी जळगाव यांनी मौजे जळगाव खुर्द ता.जळगाव येथील गट न. ग.न.३१५, ३१६, ३२१ व ३०५ पैकी क्षेत्र १४ हे.९६ आर क्षेत्रफळ या जागेस शैक्षणिक (मेडीकल व होमीओपॅथी) प्रयोजनार्थ विनंती परवानगी दिली आहे. त्या अनुषंगाने उपोद्घातात नमुद केलेल्या म.जिल्हाधिकारी जळगाव यांनी दिनांक ८/११/८९ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून मी उपविभागीय अधिकारी जळगाव भाग, जळगाव मौजे जळगाव येथील नगरपालिका हद्दीबाहेरील ग.न.३१५, ३१६, ३२१ व ३०५ नमुद खालील चौ.मी. पैकी क्षेत्रास नियोजित बांधकाम आराखड्यांना शैक्षणिक (मेडीकल व होमीओपॅथी) प्रयोजनार्थ पुढील बांधकामास याद्वारे खालील अटीवर परवानगी देत आहे.



मीजे जळगांव खुर्द	गट न	गटांचे क्षेत्र	पैकी मंजूर क्षेत्र
ता.जि.जळगांव	३१५	हे.आर.	हे.आर.
	३१६	५.६९	५.-६८
	३२१ व	२.-८५	२.-८५
	३०५	५.-१८	५.-१८
		१.२६	०.-४५
		१४-९६	१४-९६

अटी १) बांधकामाच्या ठिकाणी डिसप्ले बोर्ड लावणे व त्यावर पुढील प्रमाणे तपशील नमुद करणे आवश्यक राहिल. जागा मालकीची, डेक्कलपरची, वास्तुतज्ञाची आणि कॉन्ट्रक्टरचे नांव व पत्ते स.न./ प्लॉट न./वार्ड न. इ भूखंडाचा तपशील बांधकाम परवानगी क्र व दिनांक अनुज्ञेय करण्यात आलेले बांधीव क्षेत्र, मंजूर नकाशाची प्रत ज्या ठिकाणी कार्यालयाचा पत्ता इत्यादी.

- २) अर्जदाराने नियोजित विकास शुल्क प्रदान जमा करावे.
- ३) नियोजित भूखंडावरील इमारत नकाशांना सहाय्यक संचालक नगररचना यांनी ज्या सुधारणांना मंजूरी दिली त्याप्रमाणेच बांधकाम करावे.
- ४) नियोजित भूखंडावरील इमारत नकाशांना ज्या प्रयोजनासाठी बांधकाम मंजूरीची शिफारस केली आहे त्या व्यतिरिक्त इतर प्रयोजनासाठी इमारतीचा उपयोग करता येणार नाही.
- ५) ज्या प्रयोजनासाठी बांधकाम नकाशास मंजूरी दिलेली आहे. त्या शिवाय अन्य प्रयोजनासाठी इमारतीचा उपयोग सक्षम अधिकारी यांचे पूर्व परवानगी शिवाय केल्यास महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ व त्या खालील नियमानुसार भूखंडधारक जमीन दंडात्मक कारवाईस पात्र ठरेल.
- ६) या गट न. मधील क्षेत्रास यापूर्वीच म जिल्हाधिकारी यांनी दिलेल्या दिनांक दि.२४/५/२००६ च्या मूळ बिनशेती आदेशातील सर्व अटी व शर्ती भूखंड धारकावर बंधनकारक राहतील.
- ७) सदर गट नं.३१५,३१६,३२१ व ३०५ पैकी १४.९६ हे.आर.जमीन ही सुरत-धुळे-नागपूर रस्ता रा.म.क्र.६ च्या कि.मी.४१४/१५० ते ४१४/७५० लगत असुन रस्त्याच्या उजव्या बाजुस आहे व अनागरी भागात आहे.
- ८) सदर ठिकाणी राष्ट्रीय महामार्ग क्र.६ ची पृथ्वी सर्व्हेशिट नुसार रुंदी ४५ मीटर आहे.
- ९) शासन निर्णय क्र.आरबीडी -१०८१/८७२/रस्ते-७मंत्रालय मुंबई दि.९ मार्च २०० अन्वये शैक्षणिक प्रयोजनासाठी असल्याने रस्त्याचे माध्यापासून ४० मीटर अंतरावर इमारत रेषा दर्शविण्यांत आलेली आहे.व ७५.०० मीटर अंतरावर नियंत्रण रेषा दर्शविण्यांत आलेली आहे.
- १०) अर्जदार यांनी त्याच्या जागेत १२ मी.चा सेवामार्ग स्वखर्चाने बांधणे आवश्यक राहिल.
- ११) जोडरत्याकरीता प्रत्यक्ष बांधकाम करतांना भुतल परियहन मंत्रालय नवी दिल्ली यांच्या जा.पत्र RW/NH-33023/19/99 D0 III दि.१७/१०/२००३ च्या पत्रातील मार्गदर्शक तत्वानुसार बांधकाम करावे. लागेल.तसेच जोडरस्त्यासाठी जोडरस्त्याची स्वतंत्र परवानगी घेणे आवश्यक राहिल.
- १२) समतीपत्रातील अटी अर्जदार यांच्यावर बंधनकारक राहातील.
- १३) भविष्यकाळात राष्ट्रीय महामार्ग चौपदरी करण्यासाठी/भौमितीक सुधारणा कामासाठी अर्जदाराच्या जागेपैकी काही जागेची आवश्यकता भासल्यास ती अर्जदाराने स्वखर्चाने दिली पाहिजे.तसेच संबंधीत जागेत झालेले बांधकाम स्वखर्चाने आणी स्वतःच्या जबाबदारीवर काढुन टाकले पाहिजे.
- १४) सार्वजनिक बांधकाम विभाग मंत्रालय मुंबई व केंद्रीय भुतल परियहन मंत्रालय नवी दिल्ली यांचे पथकिनारवर्ती नियमात होणारे बदल अर्जदारना बंधनकारक राहातील.

उपविभागीय अधिकारी
जळगांव भाग, जळगांव

प्रत : अध्यक्ष, गोदावरी फाऊंडेशन, जळगांव ता.जि.जळगांव

प्रत : तहसिलदार जळगांव यांना माहितीसाठी व योग्य त्या कार्यवाहीसाठी रवाना

प्रत : सहाय्यक संचालक नगररचना जळगांव

प्रत- कायकारी अभियंता सार्वजनिक बांधकाम विभाग, जळगांव

नीचे जळगांव खुर्द ता.जि.जळगांव	गट नं.	गटाचे क्षेत्र हे.-आर.	पैकी मंजूर क्षेत्र हे.-आर.
३१५	३१५	५.६९	५.-६८
३१६	३१६	२.-८५	२.-८५
३३३ व	३३३	५.-१८	५.-१८
३०५	३०५	१.२६	०.-४५
		१४-९६	१४-१६

अटी १) बांधकामाच्या ठिकाणी डिसप्ले बोर्ड लावणे व त्यावर पुढील प्रमाणे तपशील नमुन करणे आवश्यक राहिल. जागा मालकीची, डेकलपरची, वास्तुतज्ञाची आणि कॉन्स्ट्रक्टरचे नांव व पत्ते स.न./ प्लॉट नं./वार्ड नं. इ. भूखंडाचा तपशील बांधकाम परवानगी क्र व दिनांक अनुज्ञेय करण्यात आलेले बांधीव क्षेत्र, मंजूर नकाशाची प्रत ज्या ठिकाणी कार्यालयाचा पत्ता इत्यादी.

- २) अर्जदाराने नियोजित विकास शुल्क प्रथम जमा करावे.
- ३) नियोजित भूखंडावरील इमारत नकाशांना सहाय्यक संचालक नगररचना यांनी ज्या सुधारणांना मंजूरी दिली त्याप्रमाणेच बांधकाम करावे.
- ४) नियोजित भूखंडावरील इमारत नकाशांना ज्या प्रयोजनासाठी बांधकाम मंजूरीची शिफारस केली आहे त्या व्यतिरिक्त इतर प्रयोजनासाठी इमारतीचा उपयोग करता येणार नाही.
- ५) ज्या प्रयोजनासाठी बांधकाम नकाशास मंजूरी दिलेली आहे. त्या शिवाय अन्य प्रयोजनासाठी इमारतीचा उपयोग सक्षम अधिकारी यांचे पूर्व परवानगी शिवाय केल्यास महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ व त्या खालील नियमानुसार भूखंडपारक जमीन वंदात्मक कारवाईस पात्र ठरेल.
- ६) या गट नं. मधील क्षेत्रास यापूर्वीच म.जिल्हाधिकारी यांनी दिलेल्या दिनांक दि.२५/१२/२००६ च्या मूळ बिनशेती आवेशातील सर्व अटी व शर्ती भूखंड धारकावर बंधनकारक राहतील.
- ७) सदर गट नं.३१५,३१६,३२९ व ३०५ पैकी १४.९६ हे.आर.जमीन ही सुरत-घुळे-नागपूर रस्ता रा.म.क्र.६ च्या कि.मी.४९४/१५० ते ४९४/७५० लगत असून रस्त्याच्या उजव्या बाजूस आहे व जनागरी भागात आहे.
- ८) सदर ठिकाणी राष्ट्रीय महामार्ग क्र.६ ची पृथ्वी सर्व्हेसिट नुसार रुंदी ४५ मीटर आहे.
- ९) शासन निर्णय क्र.आरबीडी-१०८१/८७२/रस्ते-७ मंत्रालय मुंबई दि.९ मार्च २००० अन्वये शैक्षणिक प्रयोजनासाठी असल्याने रस्त्याचे माध्यापासून ४० मीटर अंतरावर इमारत रेषा दर्शविण्यांत आलेली आहे.व ७५.०० मीटर अंतरावर नियंत्रण रेषा दर्शविण्यांत आलेली आहे.
- १०) अर्जदार यांनी त्याच्या जागेत १२ मी.चा सेवामार्ग स्वखर्चाने बांधणे आवश्यक राहिल.
- ११) जोडरस्त्याकरीता प्रत्यक्ष बांधकाम करताना भुतल परिवहन मंत्रालय नवी दिल्ली यांच्या जा.पत्र R/W/NH-33023/19/99 DO III दि.१७/१०/२००३ च्या पत्रातील मार्गवर्शक तत्त्वानुसार बांधकाम करावे लागेल.तसेच जोडरस्त्यासाठी जोडरस्त्याची स्वतंत्र परवानगी घेणे आवश्यक राहिल.
- १२) समतीपत्रातील अटी अर्जदार यांच्यावर बंधनकारक राहतील.
- १३) भविष्यकाळात राष्ट्रीय महामार्ग चौपदरी करण्यासाठी/भौमितीक सुधारणा कामासाठी अर्जदाराच्या जागेपैकी काही जागेची आवश्यकता भासल्यास ती अर्जदाराने स्वखुबीने दिली पाहिजे.तसेच संबंधित जागेत झालेले बांधकाम स्वखर्चाने आणि स्वतःच्या जबाबदारीवर काढून टाकले पाहिजे.
- १४) सार्वजनिक बांधकाम विभाग मंत्रालय मुंबई व केंद्रीय भुतल परिवहन मंत्रालय नवी दिल्ली यांचे पथकिनारवर्ती नियमात होणारे बदल अर्जदारना बंधनकारक राहतील.

उपविभागीय अधिकारी
जळगांव भाग, जळगांव

प्रत : अध्यक्ष, गोदावरी फाऊंडेशन, जळगांव ता.जि.जळगांव

प्रत : तहसिलदार जळगांव यांना माहितीसाठी व योग्य त्या कार्यवाहीसाठी रवाना

प्रत : सहाय्यक संचालक नगररचना जळगांव

प्रत- कायकारी अमियंता सार्वजनिक बांधकाम विभाग, जळगांव

- READ :-
- 1) Application dated 02.11.2007 from President, Godawari Foundation, Jalgaon.
 - 2) Deputy Secretary, Medical Council of India, New Delhi letter No.MCI/34(41)/2007-Med/19117 dated 30.10.2007.
 - 3) Govt. of Maharashtra Order No. Jamin-32/2005/Pra.kra.72/J-6 Dated 02.05.2006.
 - 4) Collector Jalgaon's Order No.Jamin/2/26/SJM/SR 23/ 2004. dated 24.05.2006.
 - 5) Tahsildar Jalgaon's letter No.Jamin/1/Kavi/742/ 2007/dated 03.11.2007.

----- 0 -----

CERTIFICATE

This is to certify that, the land situated at Mauje Jalgaon Khurd, Taluka and District Jalgaon bearing Gat No. 315,316,321, and part of 305 admeasuring 35 acre is granted and allotted to the President of Godavari Foundation, Jalgaon vide Govt. of Maharashtra Order No. Jamin -32/2005/Pra.kra.72/J-6 Dated 02.05.2006. and Collector Jalgaon's Order No. Jamin/2/26/SJM/SR/23/2004. dated 24.05.2006. for it's educational purpose only. Out of total land. 10 acre land is to be used for Homeopathy college and 25 acre land is allotted for the purpose of use and establishment of Medical College which is one single piece of land/ Unitary land.



No.Jamin/2/26/SJM/
SR.23/2004
Date - 03.11.2007.
Place - Jalgaon.

(Manchar V. Chaudhari)
Deputy Collector,
(Revenue Admn.) Jalgaon

Copy to : President, Godawari Foundation, Jalgaon.